

Mensaje de Logros
Hon. Héctor O'Neill García
Municipio Autónomo de Guaynabo

Comparezco ante ustedes, por decimoséptima ocasión para ofrecerles el Mensaje sobre Finanzas y Actividades Municipales del Gobierno Municipal Autónomo de nuestra ciudad para el año fiscal correspondiente.

Sé que ustedes estarán de acuerdo conmigo en que mi comparecencia de este año coincide con un momento histórico ante la profunda crisis fiscal y económica que afecta a nuestro pueblo, resultado de anteriores políticas públicas erradas que llevaron a la recesión criolla iniciada en el año 2006 y que aún se extiende con sus adversas consecuencias sobre toda la vida de nuestro pueblo.

Al repasar mis anteriores comparecencias, es justo señalar que a través de 17 años he ofrecido un mensaje trabajando con gobiernos centrales de mi propio partido, de otros partidos y hasta con gobierno compartidos.

Pero en todos los casos, trabajando para beneficio del bien colectivo y no de un partido en específico.

Este año existe la circunstancia especial de comparecer a ofrecer el mensaje en una instalación municipal planificada y desarrollada bajo nuestra propia Administración... esta moderna Escuela de Bellas Artes, que lleva el nombre del prócer Don Luis A. Ferré.

A lo largo de esos 17 años, hemos confrontado situaciones difíciles para nuestro municipio y hemos tenido que decidir entre difíciles alternativas. Pero hemos descargado nuestra encomienda pensando siempre en el bienestar de todos los guaynabenses, no de grupos o personas en particular, sin importar el costo político de esas decisiones.

Quiero compartir con ustedes una cita de Albert Einstein que dice: "no pretendemos que las cosas cambien si siempre hacemos lo mismo."

La crisis es la mejor bendición que puede sucederle a personas y países porque la crisis trae progreso. La creatividad nace de la angustia como el día nace de la noche oscura. Es en la crisis que nace la inventiva, los descubrimientos y las grandes estrategias. Quien supera la crisis se supera así mismo sin quedar superado."

El pueblo de Guaynabo ha comprendido y nos ha respaldado sabiendo la necesidad de tomar esas decisiones.

Si nos hubiéramos limitado a pensar en los obstáculos de grupos de intereses ajenos y en las presiones de grupos con agendas ocultas, no hubiéramos tomado decisiones como la expropiación de terrenos y estructuras en lugares como Juan Domingo, Los Filtros y Amelia.

Pero tomando las decisiones correctas y necesarias hoy día tienen techos dignos, seguros y propios cientos de familias guaynabeñas.

Siempre nos hemos enfocado en recordar la historia... ver con claridad el presente... y forjar con valentía el futuro.

Es lo que hemos hecho en estos 17 años.

Es lo que seguiremos haciendo, con la comprensión de nuestras familias guaynabeñas... la razón de nuestra participación en la vida pública del pueblo que nos vio nacer.

Paso ahora a abordar los datos relevantes de las finanzas y las actividades municipales del año fiscal 2008-09.

SALUD

En el pasado mensaje les mencioné el acuerdo que se había hecho con la Administración de Servicios de Salud. Bajo ese acuerdo, como ustedes saben, hemos estado brindando los servicios de salud a nuestros ciudadanos.

El referido plan piloto nos permite ser proveedores de todos los servicios a nuestros médicos indigentes.

En vista del éxito de nuestro plan, en estos momentos está siendo evaluado por los directores de la Reforma de Salud como ejemplo a implantarse en otros municipios.

El plan está respaldado por un sistema que cuenta con la más avanzada tecnología a través del cual hemos reforzado con un Centro de imágenes, en el Guaynabo Medical Mall, Amelia y Hato Nuevo.

La inversión ha sido de 1 millón 500 mil dólares con fondos del municipio y la empresa privada.

De igual forma, la reapertura de la farmacia del Guaynabo Medical Mall nos ha dado la oportunidad de brindar mejores servicios y permitir mayor accesibilidad a medicamentos de parte de los pacientes participantes de la Reforma.

También se inauguraron las salas de cirugía ambulatoria, con una inversión entre el municipio y la empresa privada de cerca de 3 millones de dólares, las que están dotadas de las mejores instalaciones en estructura física y en equipos. Entre otras, adquirimos una máquina para realizar cateterismo y los servicios se prestan por reconocidos profesionales de la salud.

Nunca tuvimos dudas de que nuestro plan funcionaría bien, porque cuando se quiere se

puede.

Inclusive, a los pacientes que tienen que acudir a una cita al dispensario, desde áreas en las que no hay transportación pública o es dificultosa, el municipio se encarga de buscarlos a sus residencias, llevarlos al dispensario y luego de recibir el servicio regresarlos a sus residencias.

Es bueno anotar que el año 2008 cerró con la prestación de servicios de salud a 30 mil 404 personas y la proyección para el presente año es que alcance a más de 43 mil pacientes.

Eso es resultado de que al mejorar los servicios, aumenta la confianza de los ciudadanos en el Nuevo Sistema de Salud.

OBRAS PÚBLICAS

En términos de la obra pública municipal, debemos comenzar destacando la reestructuración de la gerencia en esa área. Reclutamos una arquitecta licenciada, dos ingenieros adicionales – uno eléctrico y otro civil – para reforzar el área técnica del Departamento de Obras Públicas.

Con esa reestructuración gerencial hemos conseguido que el 70 por ciento de los diseños de obras se haga por el mismo personal del departamento sin necesidad de estar contratando profesionales externos. Eso nos permite más rapidez, credibilidad y economía en el proceso.

En términos de asfalto y muros de contención hemos invertido alrededor de 4 millones de dólares y continuamos realizando grandes inversiones en la pavimentación y repavimentación de caminos en los sectores de la ciudad.

En Amelia hemos hecho una inversión, con ayuda de fondos federales, de 1 millón 200 mil dólares en alumbrado público, y la continuación de construcción de aceras y encintados. Los problemas que existían de inundaciones en la calle Caribe son cosas del pasado. Donde mejoramos los sistemas pluviales, repavimentamos y mejoramos las viviendas a un costo de 275 mil dólares.

En Garden Hills Norte remodelamos el sistema de control de acceso y reconstruimos las aceras y encintados a un costo de más de 811 mil dólares. En Garden Hills Sur la inversión fue de 400 mil dólares y en Estancias de Torrimar, se construyó un nuevo Control de acceso a un costo de 600 mil dólares.

En Golden Gate reconstruimos todas las aceras y encintados en los que nunca se había trabajado desde que se construyó esa urbanización. Se repavimentaron todas las calles y se instalaron verjas de seguridad. En esos trabajos se invirtieron unos 500 mil dólares.

Por fin, hemos Concluido los trabajos en el Bulevar Luis Vigoreaux que tantos problemas

creo a los conductores en el proceso de desarrollo, pero al final todos los residentes están disfrutando de dicha obra. La inversión en este proyecto fue de 2.6 millones de dólares.

Es aquí donde se aplican las decisiones negativas que hay que tomar sin importar el costo político, pero al final la obra se ve.

Numerosos proyectos, incluyendo construcción y reconstrucción de áreas pasivas, parques y aceras, mejoras al alumbrado, encintado y repavimentación de calles, con significativas inversiones de fondos municipales se llevaron a cabo durante el año en diferentes sectores de la zona rural y urbanizaciones, como en Parque de la Arboleda... El Polvorín... Los Frailes... El Último Chance... Muñoz Rivera... Ponce de León... Villa Ávila... Meliá... y el primer tramo de la avenida Los Filtros desde Canta Gallo hasta la avenida Las Cumbres. La inversión de esas obras ascendieron a 20 millones 300 mil dólares.

Les informo que ya concluyó la primera fase de remodelación del Coliseo Quijote Morales, que incluyó el sistema de sonido, luces, los baños, las pizarras y las butacas y ya estamos listos para iniciar la segunda fase que incluirá área para restaurantes y oficinas.

También se inauguró la avenida David Urbina y se comenzó la construcción de la avenida San Ignacio, que tiene ya un 48 por ciento de desarrollo, que recorrerá desde Los Báez hasta Piedras Blancas.

Otro de los proyectos importantes de Obras Públicas municipal es el desarrollo del área recreativa del barrio Río, que incluye la cancha bajo techo, un parque de béisbol y un centro de Head Start, construido con una inversión de alrededor de 6 millones de dólares. Además, recientemente se adjudicó la subasta para la construcción de la biblioteca electrónica.

Como ustedes saben, el Parque Forestal ya constituye uno de los principales centros de atracción de todo Puerto Rico. Hasta la fecha 34 mil 878 personas han visitado y disfrutado de la primera fase del Parque. Desde distintos puntos de la Isla hemos estado recibiendo elogios y felicitaciones de parte de las personas y familias que han visitado el Parque. A esa cantidad deben sumarse las más de 15 mil personas que asistieron a su inauguración en octubre del año pasado.

Antes de que termine el presente año estaremos inaugurando la segunda fase, que incluirá, el aviario, el mariposario y la cafetería, de los que ya está construido el 75 por ciento.

La obra ha sido gigante... la obra no se ha detenido.

Con la inauguración de este teatro en la tarde de hoy, y de la escuela de bellas artes podemos celebrar que siempre hemos cumplido con el mandato del pueblo.

Con ese orgullo se inauguró el pasado jueves las nuevas instalaciones de la cadena

Univisión, donde tuvimos el honor de que nuestro gobernador estuviera a cargo del corte de cinta de este importante e histórico momento.

La inversión en estas facilidades, que comprende el área de estacionamiento, Plaza de los Artistas y las instalaciones de la Cadena Univisión, fue de 70 millones de dólares. La cadena televisiva aportó 15 millones y los restantes 55 los aportó el Municipio. Las instalaciones son propiedad del Municipio. Están rentadas a Univisión por 50 años. Esto generará entre rentas, patentes y *Property Tax* un aproximado de 28.4 millones de dólares los primeros 5 años.

Los anuncios además que el bono de renta que se adquirió para la construcción de este proyecto se saldó durante este año.

Esto no solo se trata de algo económico, sino que en un casco urbano se haya construido unas facilidades como esta que mejoran nuestros ingresos y crean unos 500 empleos...por eso es que hay que celebrar esta tarde aquí.

Hoy día, todo el mundo habla de la legislación para las Alianzas Público Privadas. En Guaynabo ...eso No es Nuevo...esta es una Alianza Público Privada.

Pero esto solo se puede lograr con una gerencia de gobierno ágil y dedicada.

En total, en todos los proyectos de obra pública que abarcan toda la jurisdicción municipal, hay una inversión de 174 millones 800 mil dólares.

Estoy seguro que es una de las inversiones más grandes que se realizó en el pasado año.

DEPORTES

En el renglón de los deportes, en el que Guaynabo ostenta sin discusión alguna el título de Capital, conseguimos finalmente el retorno de la franquicia del Vóleybó superior masculino y femenino.

Continuando con la ampliación de las instalaciones deportivas, se construyó la cancha bajo techo del residencial Martínez Nadal... el parque recreativo de La Arboleda... de Frailes Sur... el “Toño Torres” de Ponce de León...y el Boulevard del deporte.

También fueron construidos los parques pasivos “Santos Rivera Pérez” de la urbanización Ponce de León y la cancha bajo techo del sector Jerusalén en Amelia.

Uno de los programas deportivos cumbres es el tradicional Verano Recreativo. Este año decidimos no incurrir en gastos de contratación de personas externas y apoyamos que el programa fuera manejado por nuestros empleados municipales. Fue todo un éxito, con la participación de unos 1,000 niños y niñas.

El éxito fue resultado de una encuesta que realizamos entre nuestros empleados para conocer su disposición a trabajar en el programa de Verano Recreativo. La respuesta fue positiva. A estos se les dio la oportunidad de trabajar durante el verano en nuestros programas deportivos, manteniendo su mismo salario y horario, sin tener que invertir dinero en contrataciones externas.

No nos equivocamos: el talento y la disposición de nuestros compañeros de trabajo hicieron del Verano Recreativo uno que será inolvidable para los niños y las niñas que participaron, para sus padres y para todos nosotros. Felicito de todo corazón a los compañeros que dijeron ¡presente! en esta actividad en especial a su Directora Ivelisse Echevaria y a la Directora del programa de Head Start, Ibis Figueroa.

VIVIENDA

Durante el año se construyeron y están listas para inaugurarse 54 unidades de vivienda en Villa Concepción II, con una inversión de 6 millones de dólares.

En Amelia, Jerusalén y Sabana, se reconstruyeron las residencias de Genoveva Figueroa... Wanda Martínez... Neftalí Viera... Antonia Claudio... y Carmen Rodríguez Rivera.

En Balcones de Sevilla en Juan Domingo se construyeron 20 unidades de vivienda, las cuales están ocupadas por familias que carecían de una residencia propia y que eran residentes del mismo sector, en el que nacieron, se criaron y ahora disfrutaban de un hogar seguro en su propio entorno. Esas familias son las de Germania Santana, Heriberto Gutiérrez, Rosaly Camacho Ramos, Ernesto Hernández, Alicia Otero, Carmen Doris Hernández, David Cortez e Iván García.

TRANSPORTACIÓN, ORNATO, RECICLAJE Y CONTROL AMBIENTAL

Los servicios que han estado prestando con satisfacción general los departamentos de Transportación, Ornato, Reciclaje y Control Ambiental han sido reforzados con la reestructuración de la gerencia, a entera satisfacción del público. Le hemos agregado más personal y más equipo con una inversión de cerca de 1 millón de dólares.

Como parte de la acción preventiva en el control del ambiente, hemos iniciado una masiva operación de limpieza de todas las quebradas alrededor del municipio para evitar inundaciones y evitar serios problemas en caso de desastres naturales.

En el área de reciclaje hemos aumentado los contratos con condominios privados. De hecho, ya hay unos 53 condominios (de los 92 a incluirse finalmente), y 25 comercios acogidos a nuestro programa de reciclaje.

Eso quiere decir que con el plan de reciclaje hemos abarcado no solamente en términos poblacional tradicional, sino también en los condominios y la empresa privada con el resultado de que estamos reciclando una cantidad cada día mayor.

Hemos invertido 989 mil dólares en el programa de reciclaje, y debo decir que aunque este es un servicio público, hemos logrado recuperar unos 700 mil dólares, debido a la eficiente operación de nuestro sistema y la recepción que ha tenido en la comunidad.

Me da mucha satisfacción poder anunciarles que finalmente, hemos dispuesto del cierre del vertedero municipal.

En Guaynabo hemos derrotado la teoría esa que se escucha a menudo de que el gobierno no funciona.

En Guaynabo funciona.

Funciona porque pensamos como una empresa privada que le da importancia prioritaria a la gerencia.

Con el cierre del vertedero, cuya existencia provocó numerosas protestas públicas, se procedió a la construcción de la Planta de Tránsito, un proyecto en combinación entre el municipio y la empresa privada, que ha tenido el resultado de enviar a un lugar fuera del municipio los desperdicios que se generan aquí.

Quiero hablarles ahora de la transportación pública en Guaynabo.

La transportación pública en el municipio prácticamente ha desaparecido.

Ya no vemos las guaguas de Sonadora a Río Piedras... ni de Guaynabo a Bayamón... Tampoco vemos transportación pública desde Buchanan hasta el Casco Urbano del Pueblo... ni de Santa Rosa al pueblo...

Quien no tiene transportación privada, padece una gran dificultad para moverse a diferentes lugares.

Esa es una demostración de que el progreso, con todo lo beneficioso que es para muchos, para algunos en ocasiones resulta perjudicial.

Corresponde a los gobiernos pro activos identificar los bolsillos de adversidad y buscarles solución. En Guaynabo lo estamos haciendo.

Permítanme narrarle la siguiente experiencia.

Hace poco, se me acercó un joven del barrio Guaraguao, que había dejado los estudios universitarios, para solicitar un empleo en el municipio.

Yo le dije: “Oye, pero, ¿por qué mejor no sigues tus estudios?”.

Me contestó: “Es que no puedo... porque comencé en la universidad pero el problema es que a veces no puedo llegar a la clase y a veces llego tarde, por falta de transportación desde mi hogar. Y no tengo dinero para comprarme un carro. Así que quiero trabajar para ahorrar para un carrito y poder ir a la universidad”.

IMPROVISAR

Que por falta de transportación se esté tronchando la esperanza de un joven que quiere estudiar para mejorar su situación y la de su familia, es algo inaceptable.

Quiero anunciarles que hemos identificado los recursos económicos y se adjudicó la subasta para la adquisición de una flota de guaguas con el propósito de dar transportación gratuita a los barrios de Guaraguao, Mamey 1 y 2, Villa Isleña, Sonadora, La Pajilla, Santa Rosa 1 y 2, Camarones Centro, Barrio Río y Lomas del Sol.

El sistema está ajustado a la ruta existente del Trolley Municipal que incluye de Santa Rosa a Buchanan y de Canta Gallo al Casco del Pueblo y de ahí al Terminal del Tren Urbano.

Y próximamente, cuando esté operando en todas sus fases el Parque Forestal, estaremos ofreciendo transportación gratuita a ese centro de atracción, directamente desde la estación del Tren Urbano de Guaynabo. Para dar servicio a los ciudadanos de Bayamón y San Juan que quieran visitarnos.

Lo anterior será el comienzo del sistema gratuito de transportación pública que espero tener listo en su totalidad para el año 2016, incluyendo el tren liviano desde La Muda, al centro del pueblo y de ahí hasta el Tren Urbano.

¡Y vamos a inaugurarlos juntos, ustedes y yo!

Según va creciendo la población y ampliándose las oportunidades de mejoramiento de nuestra gente, asimismo tenemos que ser visionarios en la administración y los procesos gerenciales para estar a la altura de los servicios que necesitan y merecen nuestros conciudadanos, a la vez que se genera economía para invertirla en más y mejores servicios y programas.

SEGURIDAD

Respecto a nuestra Policía Municipal, les indico que estamos reforzando la fase preventiva de los servicios que ofrecen nuestros agentes del orden público. De hecho, ya reclutamos 60 nuevos efectivos y estamos en el proceso del reclutamiento de otros 75

para reforzar esa área.

También estamos anticipando los pasos necesarios para ajustar nuestro cuerpo de seguridad a la nueva Ley de la Policía Municipal que anunció nuestro gobernador durante su pasado Mensaje de Estado.

Una vez aprobada la nueva ley, nuestra Policía Municipal será la responsable primaria por todo el esfuerzo de prevención del crimen en toda la jurisdicción municipal.

Desde ahora anticipo que en ese esfuerzo el Gobierno Municipal de Guaynabo no escatimará en recursos físicos ni económicos para estar al frente en el esfuerzo por garantizar seguridad plena en nuestra Gran Ciudad.

Mientras tanto, hemos hecho una inversión de alrededor de \$1 millón en la adquisición de equipo de transportación y de seguridad para reforzar el existente en nuestra Policía Municipal.

PLANIFICACIÓN

En el área de Planificación, hemos logrado desarrollar cuatro planes de ensanche, que nos dan la oportunidad de reestructurar el uso adecuado de los terrenos y procurar el adelanto económico de toda la ciudad.

En este sentido, debo reconocer la labor de la Oficina de Ordenación Territorial, que en menos de 14 meses pudo lograr ese desarrollo. Los Planes de Ensanche abarcan: La Muda... Hato Nuevo... el Casco Urbano... y Mainé.

El resultado de esa labor ha sido la atracción de más desarrollo económico y social... industrias... en el área de Guaynabo para seguir mejorando la economía especialmente en estos tiempos de tantas dificultades económicas y presupuestarias del Gobierno central y de los municipios en general.

Nosotros hemos evidenciado que seguimos promoviendo una economía vigorosa al nivel de nuestra jurisdicción.

Es lo que hemos hecho por los pasados 17 años... y es lo que continuaremos haciendo.

FINANZAS

Quiero decir unas palabras sobre nuestro Departamento de Finanzas, para destacar la eficiencia gerencial de ese tan importante departamento.

A las 11:50 de la noche del 30 de junio pasado, el departamento cerró sus libros de operaciones para el año fiscal 2008-09, y se abrieron los nuevos libros para el presente año fiscal.

Estamos hablando de que 10 minutos antes de que concluyera el año fiscal, el personal de ese departamento, dirigido por la compañera Carmen Febo, estaba trabajando y produciendo para lograr esa hazaña que demuestra un alto grado de responsabilidad, compromiso y eficiencia en el desempeño de su trabajo.

De esa manera, justamente desde las doce y un minuto de la madrugada del primero julio, todos los departamentos del municipio tenían acceso total al sistema para comenzar a trabajar con el nuevo presupuesto.

Por mi propia experiencia trabajando en la Legislatura y en el municipio, y como Alcalde, les digo que ningún municipio y ningún Gobierno central ha comenzado jamás el primer día del año fiscal con su nuevo presupuesto.

El equipo de finanzas y la compañera Carmen Febo, así como el de Presupuesto y de Cómputos, que colaboraron en ese logro, merecen su reconocimiento a través de un fuerte aplauso. Importante es destacar que así se logró que todas las cuentas del municipio estaban pagadas al 30 de junio... que las partidas completas se reajustaron al 30 de junio... al 30 de junio el municipio no le debía un centavo a ninguno de sus suplidores.

Para lograr lo anterior, el municipio ha hecho una inversión de unos 25 millones de dólares en los últimos seis años en un sistema de contabilidad que incluye todas las transacciones municipales y que está a la altura de los avances de la tecnología más moderna. El sistema es operado por personal del municipio bajo la dirección de una experta en esa área, la compañera Carmen Puig.

Sobre nuestras finanzas municipales también debo decir lo siguiente:

A pesar de la crisis fiscal y económica que afecta al Gobierno central y los municipios y al pueblo en general, producto, primero, de las malas prácticas de administración pública puestas en vigor durante el pasado cuatrienio y segundo, a la recesión económica mundial, que comenzó casi tres años después de la recesión criolla, los esfuerzos que pusimos en la administración de las finanzas municipales lograron aminorar el impacto adverso que era de esperarse.

En Guaynabo decidimos no formar parte de la recesión criolla.

Con esos esfuerzos hemos mantenido estables nuestras finanzas y como consecuencia hemos continuado ofreciendo servicios de excelencia a nuestro pueblo y realizando la obra pública necesaria para seguir el adelanto económico y social de nuestra Gran Ciudad de Cinco Estrellas.

Al cerrar los libros y preparar la liquidación presupuestaria, les anuncio que hemos terminado el año fiscal con un superávit de 5 millones 912 mil 675 dólares.

No hay duda de que en medio del desasosiego que vive el pueblo de Puerto Rico,

nosotros hemos alcanzado muchos logros. Que se debe a la alta y eficaz gerencia de esta administración.

La reestructuración administrativa y operacional nos ha permitido esos pasos de avances, pero también han sido posibles por el entusiasmo, la dedicación y el celo demostrados por nuestra Vicealcaldesa, licenciada Aurialis Lozada, y nuestro nuevo administrador, licenciado Julio Vega, nuestro Director de Operaciones Jorge Rivera y sus respectivos equipos de trabajo.

A ellos, y a todas las compañeras y todos los compañeros en esta misión de servicio público, muchas gracias a nombre de todo nuestro pueblo.

El éxito no es mío...

El éxito es para el pueblo...

Y es el resultado del trabajo de todos ustedes...

Un trabajo bien hecho del que disfrutan todos los Guaynabeños...

PALABRAS FINALES

Definitivamente, hoy es un día de justo reconocimiento de logros de nuestra Administración Municipal.

Pero más importante, es el logro personal mío, que consisten en haber tenido el acierto de poner tanto talento al servicio de nuestro pueblo.

No hay duda de que el entusiasmo que brota del corazón de cada uno de ustedes y mío se duplica en cada acto, en cada decisión, en cada encomienda de ustedes en beneficio de Guaynabo... el pueblo que me vio nacer, y vio nacer a muchos de ustedes... y en el que viven y luchan los que no nacieron aquí pero se sienten guaynabeños de cinco estrellas.

Es importante mantener viva siempre la llama de ese entusiasmo... que nada ni nadie nos lo interrumpa.

Sólo así seguiremos cumpliendo con éxito y amor este trabajo que nos hemos impuesto para el bien colectivo de nuestra ciudad.

Que Dios los bendiga a ustedes.

Y que ilumine las mentes de todas y todos los puertorriqueños en estos momentos difíciles que les a tocado vivir.

Que Dios bendiga a Guaynabo