

**OFICINA DE PERMISOS URBANISTICOS  
GOBIERNO MUNICIPAL AUTÓNOMO DE GUAYNABO**

**DIVISION DE REVISION Y ASESORAMIENTO AMBIENTAL**

**FORMULARIO AMBIENTAL PARA EVALUACION AMBIENTAL**

**INSTRUCCIONES GENERALES:**

1. Este formulario será utilizado para todo proyecto de anteproyecto, construcción, desarrollo, segregación consultas ambientales y para proyectos de exclusiones categóricas.
2. Someter siete (7) copias del formulario con igual número de copias de los documentos que acompañan el mismo, incluyendo:
  - a) Mapa de localización del proyecto en copia de mapas topográficos (escala 1:20,000) cuando el mismo ubica en área no-zonificada, y cuando el terreno éste zonificado incluir el mapa topográfico y el mapa de zonificación en el mismo plano.
  - b) Plano con niveles preliminares e ilustrando el concepto propuesto, los usos en los alrededores del predio, sistemas naturales y accesos incluyendo rodaje y derecho de vía.
3. El contenido de los documentos ambientales se concentrará en los factores de importancia de la acción propuesta. Cualquier información pertinente a la comprensión de la acción propuesta o de sus impactos al ambiente, deberá ser incorporada. Igualmente, la información que no sea relevante a la comprensión de la acción propuesta o de sus impactos al ambiente, deberá ser excluída del contenido.
4. Información proveniente de fuente de reconocido peritaje, podrá ser incorporada como referencia relevante en el documento ambiental. Dicha información deberá ser incluída como parte del texto del documento ambiental indicando capítulo, página, sección y fecha del documento citado, o como un apéndice. En aquellos casos en que la información relevante se encuentre en alguna sección, capítulo o porción particular de un estudio, se deberá incluir como apéndice en el documento ambiental.
5. Aquellos incisos que se entiendan que no aplican, deberán explicar las circunstancias bajo las cuales se determina la no aplicabilidad.
6. Dependiendo de la complejidad de la acción propuesta, si la información pertinente es más extensa que los espacios provistos en el formulario, se deberán incluir hojas adicionales e identificarlas como apéndices o preparar un documento sin la necesidad de utilizar el formulario, siempre y cuando cumpla con el formato y contenido establecido en el Reglamento.

**NOTA:** Esta Oficina solicitará copias adicionales de cualquier documento cuando lo considere necesario.

## FORMULARIO PARA EVALUACION AMBIENTAL

Nombre del Proyecto \_\_\_\_\_ Caso Núm. \_\_\_\_\_

### I. Hoja introductoria o preámbulo

A. Nombre de la agencia proponente y cualquier otra agencia participante;

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

B. Nombre de la entidad privada que promueve la acción, de no ser la propia agencia proponente.

1. Nombre del proponente \_\_\_\_\_  
2. Dirección Postal \_\_\_\_\_  
3. Teléfono \_\_\_\_\_ .

C. Título de la acción propuesta.

1. Nombre del Proyecto \_\_\_\_\_  
2. Dirección del Proyecto \_\_\_\_\_  
3. Cabida de los Terrenos \_\_\_\_\_  
4. Cabida del Proyecto \_\_\_\_\_

Si existe la posibilidad de expansiones futuras, indique la cabida de los terrenos

\_\_\_\_\_ .

D. Funcionario responsable de la agencia proponente

1. Nombre \_\_\_\_\_  
2. Dirección \_\_\_\_\_  
3. Teléfono \_\_\_\_\_ .

E. Resumen de un párrafo sobre el asunto tratado en el documento ambiental

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ .

F. Fecha de circulación del documento, si aplica.

\_\_\_\_\_ .

## II. Tabla de Contenido o Indice

Materia	Página Núm.
Agencia proponente y cualquier otra agencia participante	1
Entidad privada que promueve la acción	1
Título de la acción propuesta	1
Funcionario responsable	1
Identificación del documento ambiental	1
Fecha de circulación	1
Resumen	3
Descripción, propósito y justificación de la acción propuesta	4
Descripción del medio ambiente	4
Impactos al ambiente	5
Comentarios, requisitos y recomendaciones de las agencias consultadas	5
Agencias y entidades consultadas y a las que se les circula el documento	5
Determinación de impacto ambiental	5
Ubicación propuesta con sus componentes físicos y bióticos	6
Flora y fauna	6
Tipos y características de los suelos	6
Formaciones geológicas	6
Sistemas naturales y artificiales	7
Uso y zonificación de los terrenos propuestos para el proyecto y colindancia.	8
Cuerpo(s) de agua que será(n) impactado(s)	8
Pozo(s) de agua potable dentro de un radio de 460 metros	8
Zona inundable y la cota de inundación máxima del área	8
Infraestructura disponible.	8
Residencia y zona de tranquilidad más cercana	9
Tomas de agua potable públicas o privadas	9
Área ecológicamente sensitivas	9
Necesidad del proyecto	9
Costo total del proyecto	9
Movimiento de tierra	9
Erosión, sedimentación y deforestación	10
Niveles de ruido y medidas de control	10
Medidas de protección a los sistemas naturales	11
Consumo estimado y abasto de agua	11
Aguas usadas	11
Tanques almacenamiento	12
Aguas de escorrentía pluvial	12
Dragados	13
Desperdicios sólidos (peligrosos o no-peligrosos)	13
Fuentes de emisión atmosférica	13
Demanda de energía eléctrica	14
Tránsito vehicular	14
Empleos	14
Análisis del impacto ambiental y medidas de mitigación	14
Justificación de la determinación de impacto no significativo	15
Certificación	15



B. Descripción detallada, propósito y justificación de la acción propuesta

---



---



---



---



---



---



---



---



---



---

1. Tipo de proyecto:

- a) Residenciales
  - 1) Solares

Solares	Número de Solares	Cabida Promedio Metros <sup>2</sup>	Sub-Total
Individuales			
Gemelos (DUPLEX)			
Hileras			
Walk Ups			
Total			

2) Edificios de apartamentos

	Número
Edificios	
Apartamentos	
De cuatro habitaciones	
De tres habitaciones	
De dos habitaciones	
De una habitación	
De tipo "Efficiency"	

b) Proyectos comerciales

- 1) Tipo de comercio \_\_\_\_\_.
- 2) Clasificación: C-1 \_\_\_\_\_ C-2 \_\_\_\_\_ C-3 \_\_\_\_\_ Otros \_\_\_\_\_
- 3) Pietaje \_\_\_\_\_.
- 4) Número de estacionamientos \_\_\_\_\_.

C. Descripción del medio ambiente

---



---



---



---



---



---

D. Identificación de los impactos al ambiente a ser ocasionados por la acción propuesta.

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

E. Incluir comentarios, requisitos y recomendaciones de las agencias consultadas,

---

---

---

---

---

---

---

---

*. Incluir comunicaciones de las agencias y entidades consultadas. Apéndice(s) \_\_\_\_\_*

F. Lista de las agencias y entidades consultadas y a las que se les circula el documento ambiental

---

---

---

---

---

---

---

---

G. Determinación de impacto ambiental significativo o de no impacto ambiental significativo

---

---

---

---

---

---

---

---



7. Sistemas naturales y artificiales existentes en el área del proyecto y áreas adyacentes dentro de una distancia de 400 metros, medidas desde el perímetro del proyecto y la distancia a que se encuentran del mismo.

<b>Sistema</b>	<b>Dentro</b>	<b>Fuera</b>	<b>Distancia en Metros</b>	<b>No existe</b>	<b>Nombre del Sistema</b>
Acuífero					
Área Costanera					
Arrecifes					
Bahías					
Bosque					
Canal					
Cantera					
Cañones					
Cayos					
Cuevas					
Dunas					
Ensenadas					
Estuario					
Lago Artificial					
Lagos					
Lagunas					
Manantiales					
Manglar					
Minas					
Mogotes					
Pantanos					
Playa					
Pozo					
Quebradas					
Refugio de aves					
Represa					
Ríos					
Sabana					
Sistema de Riego					
Sumidero					
Otros (Especifique)					
a.					
b.					

8. Uso y zonificación de los terrenos propuestos para el proyecto y colindancia:  
Zonificación del proyecto propuesto \_\_\_\_\_ .  
*Incluir mapa de zonificación. Apéndice \_\_\_\_\_*

	<b>Colindantes</b>	<b>Uso Actual</b>	<b>Zonificación Actual</b>
Norte			
Sur			
Este			
Oeste			

9. Identificación de los cuerpos de agua que serán impactados por la acción propuesta.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

10. Pozo(s) de agua potable dentro de un radio de 460 metros desde el perímetro del proyecto.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

11. Indicar si el proyecto o algún componente del mismo estará o no ubicado en zona inundable, identificar la zona y la cota de inundación máxima del área donde ubica el proyecto.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

12. Infraestructura disponible.

- a) Líneas de agua potable a \_\_\_\_\_ metros.
- b) Líneas de Alcantarillado sanitario \_\_\_\_\_ metros.

- c) Líneas de energía eléctrica \_\_\_\_\_ metros.
- d) Vías de acceso \_\_\_\_\_ metros.
- e)

Nombre o Identificación de las Vías	Ancho de Rodaje (metros)	Derecho de vía (R.O.W.) (Metros)

13. Rutas de acceso al proyecto propuesto.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.

14. Distancia del proyecto a la residencia más cercana y a la zona de tranquilidad más cercana;

- a) Residencia \_\_\_\_\_ metros.
- b) Zona de Tranquilidad \_\_\_\_\_ metros.

15. Tomas de agua potable públicas o privadas.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.

16. Identificación o ubicación de áreas ecológicamente sensitivas cercanas al área del proyecto y la distancia a la que se encuentran del mismo.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.

I. Descripción de la acción propuesta que incluya, pero no se limite a:

1. Necesidad del proyecto

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

2. Estimado de costo total del proyecto \$ \_\_\_\_\_.

Tipo de financiamiento: Convencional \_\_\_\_\_ Federal \_\_\_\_\_ Estatal \_\_\_\_\_

3. Movimiento de tierra

- a) Volumen de movimiento de tierra, si aplica;

- b) Volumen aproximado en corte \_\_\_\_\_ metros<sup>3</sup>.
- c) Volumen aproximado en relleno \_\_\_\_\_ metros<sup>3</sup>.
- d) Elevación propuesta: Máxima \_\_\_\_\_ metros - Mínima \_\_\_\_\_ metros.
- e) Lugar para depositar capa vegetal \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Disposición final \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
- f) En caso de necesitar material de relleno, indique procedencia  
<sup>a</sup> \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
- g) En caso de generar excedente del movimiento de tierra, indique  
 lugar para disposición<sup>a</sup> \_\_\_\_\_  
<sup>a</sup> *Ilustre mediante mapa, ruta de acarreo. Apéndice \_\_\_\_\_.*  
*Si no aplica, especifique por qué \_\_\_\_\_*  
 \_\_\_\_\_

4. Indique las medidas a utilizarse para reducir al mínimo daños causados por erosión, sedimentación y deforestación durante la construcción y operación:

- a) Durante la construcción:
  - 1) Erosión y sedimentación \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
  - 2) Deforestación \_\_\_\_\_
  - 3) Polvo fugitivo \_\_\_\_\_
- b) Durante la operación:
  - 1) Erosión y sedimentación \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
  - 2) Deforestación \_\_\_\_\_
  - 3) Polvo fugitivo \_\_\_\_\_

5. Niveles de ruido estimados durante las etapas de construcción y operación incluyendo horario

Horario	Construcción (dbA)	Operación (dbA)

6. Medidas de control a utilizarse para minimizar el ruido a emitirse y recibirse durante la construcción y operación

- Construcción \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
- Operación \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

7. Medidas de protección a los sistemas naturales existentes

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.

8. Consumo estimado y abasto de agua, en las distintas etapas del proyecto

	Construcción	Operación
Consumo Estimado		
Abasto de Agua		

a) Si se propone hincado de pozo, indicar:

- 1) Capacidad máxima de extracción \_\_\_\_\_ GPD
- 2) Promedio diario de extracción \_\_\_\_\_ GPD

*Incluir ubicación en plano esquemático del proyecto. Apéndice \_\_\_\_\_*

9. Volumen estimado de aguas usadas a generarse durante las etapas de construcción y operación

	Construcción (MGD)	Operación (MGD)
Volumen estimado de aguas usadas		

10. Lugar de disposición final de las aguas usadas durante las etapas de construcción y operación.

a) Cuando la disposición final de las aguas usadas sea a un sistema de tratamiento existente, deberán incluir carta indicando la disponibilidad del sistema, emitida por el dueño u operador de dicho sistema.

- 1) Sistema de tratamiento existente \_\_\_\_\_.
- 2) Operado por \_\_\_\_\_.

*Se incluye carta como Apéndice \_\_\_\_\_.*

b) De proponerse la utilización de un sistema de inyección subterránea, se deberá certificar por un profesional cualificado y con licencia para ejercer la profesión en Puerto Rico: pruebas de percolación<sup>a</sup>, pruebas de nivel freático<sup>b</sup> y determinación de que el sistema no estará ubicado en zona inundable<sup>c</sup>.

	Construcción	Operación	Apéndice
Sistema de Tratamiento Público Existente			
Sistema de Tratamiento Privado Existente			
Sistema de Tratamiento Privado a Construirse			
Sistema de Pre-tratamiento			
Sistema de inyección subterránea <sup>abc</sup>			
Almacenamiento y Acarreo			

c) Componentes del sistema de tratamiento Privado o pre-tratamiento

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

d) Compuestos a removerse \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

Disposición final del efluente \_\_\_\_\_.

Disposición final de los lodos \_\_\_\_\_.

Sistema de almacenamiento \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

11. De proponerse la utilización de algún tanque para el almacenaje de fluidos, deberán presentar capacidad de diseño, forma de instalación de cada tanque (si estará soterrado, semi-soterrado o sobre la superficie del terreno) y fluido a ser almacenado en cada tanque.

Tanque	Capacidad	Fluido	Soterrado	Semi-soterrado	Sobre el terreno

Medidas a tomarse para prevenir, controlar y remediar derrames.

- a) Prevenir \_\_\_\_\_
- b) Controlar \_\_\_\_\_
- c) Remediar \_\_\_\_\_

12. Lugar de disposición final de las aguas de escorrentía pluvial

a) Cuerpo(s) de agua receptor(es)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

b) Se propone canalizar \_\_\_\_\_ No se propone canalizar \_\_\_\_\_.

c) Cuerpo de agua que requerirá canalización

\_\_\_\_\_.

- d) Longitud de la canalización \_\_\_\_\_ metros.
- e) Tipo de canalización: Cerrada \_\_\_\_\_ metros - Abierta \_\_\_\_\_ metros.  
*Ilustrar en mapa o plano. Apéndice \_\_\_\_\_*

13. Dragados

- a. Método a utilizarse \_\_\_\_\_
- b. Extensión y profundidad del dragado \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

*Incluir caracterización del material a dragarse Apéndice \_\_\_\_\_*

14. Tipo de desperdicios sólidos (peligrosos o no-peligrosos), volumen o peso a generarse, almacenarse, transportarse y disponerse; incluyendo; método de almacenaje, transporte, tratamiento y disposición de los desperdicios durante la construcción y operación.

- a) Durante la construcción
  - 1) Nombre \_\_\_\_\_.
  - 2) Tipo (NP o P) \_\_\_\_\_.
  - 3) Volumen o peso \_\_\_\_\_.
  - 4) Método de almacenaje \_\_\_\_\_.
  - 5) Método de transporte \_\_\_\_\_.
  - 6) Método de tratamiento \_\_\_\_\_.
  - 7) Método de disposición \_\_\_\_\_.
- b) Durante la operación
  - 1) Nombre \_\_\_\_\_.
  - 2) Tipo (NP o P) \_\_\_\_\_.
  - 3) Volumen o peso \_\_\_\_\_.
  - 4) Método de almacenaje \_\_\_\_\_.
  - 5) Método de transporte \_\_\_\_\_.
  - 6) Método de tratamiento \_\_\_\_\_.
  - 7) Método de disposición \_\_\_\_\_.

15. Fuentes de emisión atmosférica y capacidad máxima estimada de cada fuente en unidades convenientes durante la construcción y operación.

- a) Durante la construcción
  - 1) Fuentes de emisión atmosférica  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.
  - 2) Capacidad máxima estimada  
\_\_\_\_\_.
  - 3) Métodos, equipo y medidas para el control  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.
  - 4) Estimado de emisiones de contaminantes atmosféricos  
criterios y peligrosos \_\_\_\_\_ toneladas por año.

b) Durante la operación

1) Fuentes de emisión atmosférica

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

2) Capacidad máxima estimada

\_\_\_\_\_

3) Métodos, equipo y medidas para el control

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

4) Estimado de emisiones de contaminantes atmosféricos  
 criterios y peligrosos \_\_\_\_\_ toneladas por año.

16. Demanda de energía eléctrica, en las distintas etapas del proyecto.

	Durante la construcción	Durante la operación
Demanda de energía eléctrica		

17. Instalación de generadores de electricidad de emergencia.

Si \_\_\_\_\_ No \_\_\_\_\_

*Incluir especificaciones como apéndice. Apéndice \_\_\_\_\_*

18. Aumento en tránsito vehicular a generarse en las etapas de construcción y operación

	Durante la construcción	Durante la operación
Aumento en tránsito vehicular		

19. Empleos temporeros y permanentes a generarse durante la construcción y operación

	Durante la construcción	Durante la operación
Empleos directos		
Empleos indirectos		
Empleos temporeros		
Empleos permanentes		

J. Análisis del impacto ambiental y medidas de mitigación

La EA deberá analizar el posible impacto ambiental de la acción propuesta e incluir medidas de mitigación para minimizar dicho impacto. Como parte de este análisis, se deberá indicar el efecto de la utilización de la infraestructura existente.

---

---

---

---

---

---

K. Justificación de la determinación de impacto no significativo.  
Toda EA contendrá una determinación de si la acción propuesta conllevará un impacto ambiental significativo o no significativo. Si la determinación es de impacto ambiental significativo la agencia proponente preparará una DIA. Si la determinación es de impacto no significativo, la agencia proponente incluirá en la EA un análisis narrativo justificando dicha determinación.

---

---

---

---

---

---

---

---

IV. Certificación

A. Certificación del proponente donde éste asegure que toda la información vertida en el documento ambiental es cierta, correcta y completa.

Yo \_\_\_\_\_ certifico que he completado y revisado los  
nombre  
documentos ambientales que se acompañan en el documento ambiental  
realizado para \_\_\_\_\_  
Nombre del proyecto y asunto de evaluación

En relación al proyecto antes mencionado y su correspondiente documento ambiental, **CERTIFICO QUE:**

- 1. Toda la información vertida en el documento ambiental es **CIERTA, CORRECTA Y COMPLETA** a mi mejor saber y entender.
- 2. **AFIRMO Y RECONOZCO** las consecuencias de incluir y someter información incompleta, inconclusa o falsa en dicho documento.

Y para que así conste, firmo la presente certificación en  
de Puerto Rico, hoy día \_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Firma

V. Apéndices.