



- | | | | |
|-----|-----------------------|-----|-------------|
| () | Desarrollo Preliminar | () | Alternativo |
| () | Anteproyecto | () | Enmienda |
| () | Desarrollo Preliminar | | |

NUMERO DE RADICACION _____
(NO ESCRIBA EN ESTE ESPACIO)

Para cumplir con las disposiciones de la Subsección 11.54 del mencionado Reglamento de Planificación Número 12, se incluyen los documentos señalados a continuación:

ING. TEC.
ARQ. ARPE

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------|----|--|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1- | Formulario de radicación en original y diez (10) copias. |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 2- | Diez (10) juegos de planos del desarrollo preliminar o anteproyecto de acuerdo a las disposiciones de las subsecciones 9.02, 9.03, 9.04, 11.02 y 11.03 del Reglamento de Planificación Núm. 12, o quince (15) juegos para casos conforme a la reglamentación vigente, o dos (2) juegos para casos hasta cuatro (4) plantas o área menor de 50,000 pies cuadrados, incluyendo entre otros lo siguiente: |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | a) | Localización del proyecto en el cuadrángulo topográfico incluyendo las coordenadas Lambert. |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | b) | Plano de mensura en topografía incluyendo nombre de los dueños de los terrenos colindantes debidamente certificado por un ingeniero, arquitecto o agrimensor autorizado por la Junta Examinadora de Ingenieros, Arquitectos y Agrimensores de P.R. |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | c) | Plano de nivelación propuesto de carácter preliminar mostrando las pendientes de las calles y formación de taludes y muros. |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | d) | Plano de situación indicando las dimensiones y configuración del solar, la forma geométrica y dimensiones de la obra proyectada. Se indicarán los patios propuestos y se identificará cualquier edificio o estructura ubicada en el solar. |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | e) | Localización del proyecto en la hoja del Mapa de Zonificación del Plan de Ordenamiento Territorial, o en el cuadrángulo confeccionado por el U.S. Geological Survey para áreas no zonificadas. |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | f) | Localización del proyecto en la hoja del Mapa de Zonas Susceptibles a Inundaciones. |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | g) | Dimensiones y distribución de los espacios propuestos para estacionamiento, así como, vistas del corte transversal y longitudinal. |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 3- | Programación de construcción (indicando por ciento) de las facilidades vecinales en proporción a la inscripción de solares o permisos de uso de las unidades residenciales. |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 4- | Información general sobre la disposición y punto de descarga de las aguas pluviales (si aplica). |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 5- | Prueba o documentación demostrativa del título de propiedad de los terrenos y carta de autorización del dueño o desarrollador. |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 6- | Certificación para la prueba de precolación de terrenos cuando el proyecto requiere la provisión de pozo séptico y filtrante. |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 7- | Copia del permiso especial expedido por la Junta Examinadora de Ingenieros, Agrimensores y Arquitectos de P.R. que me autoriza a preparar o confeccionar este proyecto, fase o etapa del mismo (Ref. Ley Núm. 173 del 12 de agosto de 1988). |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 8- | Dos (2) copias de resolución aprobando cualquier etapa tales como: consulta de ubicación, mejora pública, transacción de terrenos, lotificación, etc. |

- 9- Prueba del organismo gubernamental concernido o certificación del proyectista de la conformidad con los planos de Desarrollo Integral de Puerto Rico, Mapa Oficial de Carreteras y Calles de Puerto Rico, los Planes de Usos de Terrenos o del Programa de Inversiones de Cuatro Años, el Archivo Gráfico de proyectos públicos de la Junta de Planificación y la Administración de Reglamentos y Permisos, cuando el proyecto no requiera la aprobación de una consulta de ubicación por la Junta de Planificación de Puerto Rico.
- 10- Memorial explicativo que describa el proyecto, las características físicas de los terrenos, descripción general del sector, descripción de los sistemas naturales de la finca y el posible impacto sobre éstos y la infraestructura disponible.
- 11- Prueba que el proyecto cuenta con los endosos preliminares de las agencias concernidas y ha cumplido con sus requerimientos, cuando el proyecto no requiera la aprobación de una consulta de ubicación por la Junta de Planificación de Puerto Rico.
- 12- Prueba que el proyecto no tiene impacto ambiental significativo según determinado por la Administración de Reglamentos y Permisos.
- 13- Copia de la Declaración de Impacto Ambiental final o Evaluación Ambiental tramitada por la Junta de Planificación en una etapa anterior.
- 14- Certificación por parte de la Agencia pública originadora, cuando ésta no sea la Junta de Planificación, o la Administración de Reglamentos y Permisos, en el sentido de que se ha cumplido con los requisitos del inciso 2 (c) del Artículo 4 de la Ley Núm. 9 del 18 de junio de 1970 (ley sobre Política Pública Ambiental).
- 15- Evidencia de que el proyectista se encuentra al día en sus cuotas al Colegio de Ingenieros y Agrimensores de P.R. o al Colegio de Arquitectos de P.R. (fotocopia de tarjeta de miembro activo).
- 16- Otros.

NOTAS

- A. Por su naturaleza, todo proyecto deberá incluir como información o documentos requeridos, todos los anteriormente enumerados.
- B. Los documentos requeridos en los enumerados 1, 2, 3, 4, 6, 7, 9 y 10 deberán estar firmados y sellados por el Ingeniero o Arquitecto responsable por dicho documento.
- C. La prueba de conformidad que se requiere en el enumerado 9 debe consistir de evidencia demostrativa de que tales aspectos fueron tomados en consideración al diseñar el proyecto o de que el proyecto no es afectado en forma alguna por éstos.
- D. No se considerará ninguna solicitud si los ingenieros, arquitectos o agrimensores que participaron en la preparación del plano de inscripción, no están al día en las cuotas del C.I.A.P.R. o C.A.P.R.

Nombre y firma del Técnico
(Para uso de OPU)

Firma y sello del Ingeniero o Arquitecto

Fecha
(Para uso de OPU)