



**RELACION DE INFORMACION Y DOCUMENTOS SOMETIDOS PARA
DESARROLLO DE TERRENOS Y PLANOS DE CONSTRUCCION DE URBANIZACIONES
(Para uso del Projectista)**

_____, P.R.
de _____ de _____

NUMERO DE RADICACION _____
(NO ESCRIBA EN ESTE ESPACIO)

Señores:

Para complementar la solicitud de permiso de construcción de urbanización adjunta, a tramitarse bajo las disposiciones del Reglamento de Planificación Núm. 12 (Reglamento para la Certificación de Proyectos de Construcción), les incluyo una relación de la información o documentos los que acompaño con la misma para cumplir con las disposiciones de la Subsección 10.02 del mencionado Reglamento. De acuerdo con la naturaleza del proyecto, a mi juicio, únicamente es necesario someter aquella información o documentos señalados a continuación:

PARA USO
ING. O TEC.
ARQ. OPU

- 1- Formulario de radicación.
- 2- Cinco (5) juegos de planos consistentes de ____ hojas firmadas y selladas de acuerdo a las disposiciones de la Subsección 10.02 del Reglamento Núm. 12.
- 3- Tres (3) copias de las especificaciones técnicas, detalladas y con instrucciones específicas para garantizar la mejor ejecución de la obra.
- 4- Tres (3) copias del presupuesto o estimado de costos, desglosado y detallado por partidas, de las diferentes unidades de construcción envueltas en el proyecto.
- 5- Certificación para la prueba de percolación de terrenos toda vez que el proyecto requiere la provisión de pozo séptico y filtrante.
- 6- Tres (3) copias de las observaciones sobre las condiciones del suelo o un informe de las condiciones del subsuelo por haber sido necesario realizar un estudio al efecto.
- 7- Tres (3) copias de las certificaciones de los especialistas que participaron en el diseño del proyecto debidamente firmadas y selladas.
- 8- Prueba o documentación demostrativa del título del solar.
- 9- Comprobante de Rentas Internas por la cantidad de \$_____.
- 10- Sellos de C.I.A. por la cantidad de \$_____.
- 11- Copia del permiso especial o licencia expedida por la Junta Examinadora correspondiente que le autoriza a preparar o confeccionar este proyecto, fase o etapa del mismo. (Prueba de colegiación y cuotas al día).
- 12- Tres (3) copias de la resolución aprobando cualquier etapa tales como; ubicación, desarrollo preliminar, transacción de terrenos, lotificación, anteproyecto, etc.
- 13- Prueba de que el proyecto cuenta con el endoso de las agencias públicas concernidas.
- 14- Prueba de que se ha cumplido con los requerimientos hechos en los endosos de cualquier agencia pública.
- 15- Tres (3) copias de los cómputos tabulados de los criterios utilizados para el diseño del Sistema de Alcantarillado Pluvial; cuadrángulo 1:20,000 indicando localización: finca del proyecto, área captación considerada para diseño y aportación externas de aguas pluviales.

- () () 16- Prueba de que el proyecto cuenta con los endosos y/o permisos finales de las agencias de gobierno concernidas para las obras finales a construirse en todos aquellos aspectos relacionados con el proyecto (A.A.A., D.T.O.P., Municipio, Dept. de Salud, I.C.P., P.R.T., J.C.A. y otras).
- () () 17- Prueba de conformidad o aceptación de propietario o colindante en aquellos casos en que sus propiedades se afecten por taludes, descargas pluviales concentradas o servidumbres. El documento será notariado.
- () () 18- Estudio de suelo realizado por una firma reconocida y acreditada en Puerto Rico para realizar dicho estudio.
- () () 19- Certificación de que los terrenos separados para las facilidades vecinales son aptos para alcanzar los niveles (rasantes) finales necesarios para que el desarrollo de las mismas resulte funcional y utilizable.
- () () 20- OPU-6 (Aceptación de Designación).

NOTAS

- A- Por su naturaleza, todo proyecto deberá incluir como información o documentos mínimos requeridos los anteriormente enumerados 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 y 12.
- B- Los documentos requeridos en los enumerados 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 y 12 deberán estar firmados y sellados por el Ingeniero o Arquitecto responsable por dicho documento.
- C- La prueba de conformidad que se requiere para aquellos enumerados 7, 8 y 9 debe consistir de evidencia demostrativa de que tales aspectos fueron tomados en consideración al diseñar el proyecto o de que el proyecto no es afectado en forma alguna por estos.
- D- No se considerará ninguna solicitud si los ingenieros y/o arquitectos y/o agrimensores, que participaron en el diseño del proyecto, no están al día en las cuotas del C.I.A.P.R. o C.A.P.R.

Técnico que recibe el documento

Firma y Sello (Ingeniero o Arquitecto)